

Styrelsen för
Bostadsrättsförening YXAN Göteborg
Org nr 757201-7395

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 juli 2010 - 30 juni 2011

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Dagordning	1
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	10
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	11
Underskrifter	17

Brf YXAN Göteborg

Organisationsnummer 757201-7395

Dagordning vid ordinarie föreningsstämma

- a) Stämmans öppnande.
- b) Fastställande av röstlängd.
- c) Val av stämмоordförande.
- d) Val av stämмоsekreterare.
- e) Val av en person som har att jämte ordföranden att justera protokollet.
- f) Val av rösträknare.
- g) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.
- h) Framläggande av styrelsens årsredovisning.
- i) Framläggande av revisorernas berättelse.
- j) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.
- k) Beslut om resultatdisposition.
- l) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.
- m) Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter.
- n) Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer.
- o) Beslut om stämman skall utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande.
- p) Val av styrelseledamöter och suppleanter.
- q) Val av revisorer och revisorssuppleanter.
- r) Val av valberedning.
- s) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem till föreningsstämman i stadgeenlig ordning inkomna ärenden
- t) Stämmans avslutande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 juli 2010 - 30 juni 2011.

Styrelsens sammansättning

Vid ordinarie föreningsstämma den 30 november 2010 deltog 62 (67) medlemmar.

Val förättades enligt följande

Till ordinarie styrelseledamöter valdes:	2 år Åke Peterson omvald
	2 år Kerstin Lindén omvald
	2 år Stig Johanson nyvald
Till styrelsesuppleanter valdes:	2 år Henrik Ouchterlony nyvald
	2 år Rikard Porse nyvald
Revisorer:	1 år Aukt. Revisor KPMG AB, omvald
Föreningsrevisor:	1 år Susanne Liljenström, omvald
Föreningsrevisorsuppleant:	1 år Inga-Lill Maunula, omvald
Valberedning:	1 år Lennart Jigrot omvald
	1 år Gullan Johanson omvald
	1 år Andreas Niklasson nyvald

Stämman valde Åke Peterson till ordförande på 1 år

Styrelse och revisorer fram till nästa ordinarie föreningsstämma

Ordinarie styrelseledamöter

Åke Peterson, ordförande
Manne Kylstad, v.ordförande
Kerstin Lindén, sekreterare
Henrik Holmgren, v. sekreterare
Stig Johanson, ledamot

Styrelsesuppleanter

Renata Sandelin
Rikard Porse
Henrik Ouchterlony

Revisor

Godk. Revisor Marie-Louise Strand
KPMG AB

Revisorsuppleant

Godk. Revisor Jörgen Nilsson
KPMG AB

Föreningsrevisor

Susanne Liljenström

Revisorssuppleant

Inga-Lill Maunula

Valberedning

Lennart Jigrot (sammanställande), Gullan Johanson och Andreas Niklasson

SA

Fastighet

Föreningen innehar tomträtterna till fastigheterna Kortedala 44:1, 45:2, 45:4, 47:1, 67:3, 763:1, 763:38, 763:62 och 763:64 med adresserna Fastlagsgatan 2, Västra Midvintersgatan 7, Östra Midvintersgatan 9, 13-19 och 20-24, Lövmånadsgatan 2-8 och 3-7 samt Förstamajgatan 14-24.

På tomterna har från 1955 uppförts bostadshus och anläggningar enligt följande:

	Kvm	Antal
Bostadslägenheter	17 294	18 1 rum och kokvrå 6 1 rum och kök 159 2 rum och kök <u>128</u> 3 rum och kök 311
Lokaler	729	4
Garage		60 varav 23 varmgarage
Parkeringsplatser		192 varav 11 besöksplatser
Miljöhus		4 varav ett i inbyggt garage
Övernattningsrum	30	1
Samt ett antal småförråd under 10 m ²		

Under verksamhetsåret har 23 (23) lägenhetsöverlåtelse ägt rum, vilket motsvara 8% (8%) av bostadsrätterna.


Försäkring

Fastigheterna är försäkrade i Länsförsäkringar med fullvärdesgaranti. Försäkringen omfattar bland annat brand-, vattenlednings- och maskinskada, inbrott och allriskskada, ansvar- och rättsskydd samt olycksfall och sanering.

Förvaltning**Administration**

Primär Fastighetsförvaltning AB har biträtt styrelsen med den tekniska och ekonomiska förvaltningen.

Organisationsanslutning

Föreningen är ansluten till FASTIGO. 

Underhåll

Årets löpande underhållskostnader uppgår till 1 113 172:- I denna summa ingår bl.a , trädffällning, isolering vindar låghus, kulvertbyte, radonmätning i lägenheter samt konsultarvode för målningsentreprenad.

Föreningen har inte utfört något planerat underhållsarbete under året då de arbeten som utförts antingen lagts upp på avskrivning eller utförts som löpande underhåll.

Samtliga TV uttag och delar av kabeltv kablar har bytts under året utan kostnad för föreningen.

Föreningen drabbades av en företagsbot då arbetsmiljöplan inte fanns tillgänglig vid inspektion kostnad 10 000 kr. Detta åtgärdades omgående och avsåg takmålningen.

Kostnad ca 2,800 Tkr för takmålning har lagts upp på avskrivning på 10 år.

Kostnad ca 300 Tkr för bredbandsswitchar har lagts upp på avskrivning på 10 år.

Kostnad ca 170 Tkr för nya torktumlare har lagts upp på avskrivning på 10 år.

Kostnad ca 820 Tkr för markarbeten har lagts upp på avskrivning på 20 år.

Framtida underhåll

Nedan redovisas planerade större underhållsåtgärder för de kommande 5 åren, per år:

11/12 ca 1 515 000:-

Dränering av Ö Midvintersgatan 15-19

Fasadvätt

Reparation av tegelfasad Ö Midvintersgatan 14-20

12/13 ca 3 500 000:-

Reparation av tegelfasad Ö Midvintersgatan 15-19

Översyn frånluftsfläktar

Målning alternativt byte av plåttak låghus

13/14 ca 1 090 000:-

Målning balkonger

Utbyte viss tvättutrustning

14/15 ca 780 000:-

Rensning av frånluftskanaler och OVK

15/16 ca 320 000:-

Målning källare

Målning föreningslokal

Detta är bedömningar styrelsen har gjort från underhållsplanen och kan komma att revideras under de kommande åren, beroende på förslitningstakt och ekonomiska resurser.

Underhållsplan finns på fastighetsexpeditionen för påseende.

Ordförande har ordet

Under verksamhetsåret 2010-2011 har Brf Yxan gjort en del förändringar i organisationen. Istället för att ha betingstäderskor anställda som städare på kvällar och helger som extra jobb, har vi anställt personal som städare på dagtid under veckorna.

Städningen har också ändrats då vi sedan ett tag tillbaka städare trapporna var 14:e dag och entréer varje vecka, på detta vis frigörs tid som vi kan använda till andra arbeten i föreningen. Alla anställda i föreningen är anställda som fastighetsarbetare. Vi har också bytt kabel tv leverantör och i samband med detta fått nya kablar indragna i våra fastigheter vilket borgar för bra kanalmottagning.

Vi har under året lagt om en stor del av föreningens lån till en mycket bra ränta, vilket är bra för vår ekonomi.

I övrigt gällande ekonomin hänvisar jag till verksamhetsberättelsen där ni kan se vad vi gjort under året.

Styrelsen för Brf Yxan arbetar aktivt med att försöka sänka föreningens kostnader. Det är därför tråkigt att så många medlemmar inte hjälper till med sopsorteringen, vilket kan leda till ökade avgifter. Exempel: idag kostar sopsorteringen ca 200 000 kronor per år och kan lätt stiga upp till 1,2 miljoner kronor per år om vi måste återgå till att slänga alla sopor som brännbart.

Trivseln i Brf Yxan är något som vi arbetar på hela tiden, men var och en måste själv hjälpa till för att boendet skall bli så bra som möjligt. Detta kan man göra genom att visa hänsyn till sina grannar. Vi har för ett tag sedan sammanställt ett trivselblad att ta del av. Där står sådant som medlemmar har klagat på det senaste året.

Jag vill även tacka för en trevlig gemensamhetsdag, då vi grillade korv, städade och umgicks.

Glöm inte årsstämman, där du kan påverka ditt boende och få information om vad styrelsen arbetar med. Kallelse lappas upp i entrén i god tid innan stämman som hålls i slutet av november, början av december.

Välkomna!

Ordförande

Åke Peterson 

	'10-11	'09-10	'08-09	'07-08
Årsavgiftsnivå inkl bränsleavg för bostäder kr/kvm	633	633	633	603
Lån per kvm	2 061	2 065	2 079	2 092
Soliditet	0,9%	0,01%	-0,2%	-3,3%
Likviditet	81%	94%	84%	69%

Utgående avgifter

Ingen höjning av årsavgiften under verksamhetsåret.

Det nya verksamhetsåret 2011-07-01 inleddes med en höjning av årsavgiften med 3% på kallhyran.

Förslag till disposition beträffande föreningens resultat

Styrelsen föreslår att årets resultat, kronor 379 869 behandlas enligt följande:

Balanserat underskott	-1 345 611
Årets resultat	<u>379 869</u>
Summa	-965 742

Balanseras i ny räkning

-965 742

Styrelsen föreslår att ingen avsättning till fond görs i år p g a underskottet.

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Δ

C
D

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2010-07-01	2009-07-01
		2011-06-30	2010-06-30
Årsavgifter, hyror och bränsleavgifter	1	12 101 081	12 001 539
Övriga förvaltningsintäkter		302 381	443 395
		12 403 462	12 444 934
Rörelsens kostnader			
Planerat underhåll		—	—
Fastighetsskatt		-491 134	-381 294
Driftskostnader	2	-6 204 748	-6 628 652
Personalkostnader	3	-1 819 166	-1 516 087
Förlust avyttring inventarier		-60 172	—
Avskrivningar av anläggningstillgångar	4	-2 080 777	-1 707 771
Rörelseresultat		1 747 465	2 211 130
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter	5	9 909	9 986
Räntekostnader		-1 377 505	-1 321 595
Resultat efter finansiella poster		379 869	899 521
Årets resultat		379 869	899 521

2

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2011-06-30</i>	<i>2010-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	36 837 155	34 971 575
Inventarier, verktyg och installationer	7	1 332 549	1 190 023
Pågående byggnation	8	—	1 299 625
		<u>38 169 704</u>	<u>37 461 223</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Långfristiga fordringar	9	<u>10 115</u>	<u>74 887</u>
		<u>10 115</u>	<u>74 887</u>
Summa anläggningstillgångar		38 179 819	37 536 110
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		2 139 657	2 133 219
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	<u>275 284</u>	<u>385 779</u>
		<u>2 414 941</u>	<u>2 518 998</u>
<i>Kassa och bank</i>	11	<u>1 266 976</u>	<u>2 683 789</u>
Summa omsättningstillgångar		3 681 917	5 202 787
SUMMA TILLGÅNGAR		41 861 736	42 738 897

91

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2011-06-30</i>	<i>2010-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>	12		
Grundavgifter		523 458	523 458
Underhållsfond		829 807	829 807
		<u>1 353 265</u>	<u>1 353 265</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad förlust		-1 345 611	-2 245 132
Årets resultat		379 869	899 521
		<u>-965 742</u>	<u>-1 345 611</u>
		387 523	7 654
 <i>Långfristiga skulder</i>			
Fastighetslån	13	36 918 737	37 226 745
Checkräkningskredit	14	—	—
		<u>36 918 737</u>	<u>37 226 745</u>
 <i>Kortfristiga skulder</i>			
Fastighetslån		282 452	257 044
Leverantörsskulder		567 931	1 529 280
Övriga skulder	15	151 735	120 614
Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter	16	3 553 357	3 597 560
		<u>4 555 475</u>	<u>5 504 498</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>41 861 735</u>	<u>42 738 897</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

<i>Belopp i kr</i>	<i>2011-06-30</i>	<i>2010-06-30</i>
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	43 372 500	43 372 500
Ansvarsförbindelser		
FASTIGO	19 093	16 852

7

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, förutom K-2 reglerna för mindre och ekonomiska föreningar (BFNAR 2009:1)

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3 Intäkter. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Schablonskatteinkomst

Underskottsavdrag enligt senaste inlämnad deklaration till Skattemyndigheten var 12 861 174 kr.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	63 år
Fastighetsförbättringar	10-40 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Underhållsfond

Enl anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättning och ianspråkstagande sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital.

Not 1 Årsavgifter, hyror och bränsleavgifter

	2010-07-01 2011-06-30	2009-07-01 2010-06-30
Årsavgifter, bostäder	8 479 824	8 479 824
Hyror, lokaler	308 643	312 066
Hyror, bilplatser och garage	572 018	487 635
Avgift bredband	280 716	256 131
Bränsleavgifter	2 459 880	2 465 883
	<u>12 101 081</u>	<u>12 001 539</u>

Not 2 Driftskostnader

	2010-07-01 2011-06-30	2009-07-01 2010-06-30
Tomträttsavgäld (löptid tom år 2014-06-22)	-416 189	-385 009
Fastighetsförsäkring	-108 818	-106 593
Förvaltning	-344 370	-340 960
Kabel-TV	-420 105	-506 692
Bredband	-200 515	-194 727
Administration, revision	-145 465	-124 138
Löpande underhåll	-1 113 172	-1 369 885
Drift och förbrukning	-15 698	-14 797
Vatten	-449 949	-444 902
El	-414 595	-418 334
Uppvärmning	-2 417 897	-2 557 318
Sophantering	-157 975	-165 297
	<u>-6 204 748</u>	<u>-6 628 652</u>

Not 3 Styrelse- och personalkostnader

	2010-07-01 2011-06-30	2009-07-01 2010-06-30
Medelantalet anställda		
Sverige	8	8
Varav män	25%	25%
Löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
Styrelsearvoden	111 541	107 625
Övriga arvoden till styrelsen	3 757	4 850
Löner till anställda	1 047 105	841 670
Summa	<u>1 162 403</u>	<u>954 145</u>
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	257 717 (16618)	231 219 (7190)
Summa styrelse- och personalkostnader	<u>1 420 120</u>	<u>1 185 364</u>

Styrelsen har haft 8 möten under året.

Löner och ersättningar avser endast personal i Sverige.

Not 4 Avskrivningar av anläggningstillgångar

	2010-07-01 2011-06-30	2009-07-01 2010-06-30
Byggnader och mark	-288 237	-288 237
Fastighetsförbättringar	-1 653 817	-1 294 343
Inventarier, verktyg och installationer	-138 723	-125 191
	<u>-2 080 777</u>	<u>-1 707 771</u>

Not 5 Ränteintäkter

	2010-07-01 2011-06-30	2009-07-01 2010-06-30
Ränteintäkter bank	1 962	3 181
Övrigt	7 947	6 805
	<u>9 909</u>	<u>9 986</u>

A

Not 6 Byggnader och mark

	2011-06-30	2010-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början		
Byggnader	11 370 300	11 370 300
Fastighetsförbättringar	52 279 427	51 507 159
Nyanskaffning fastighetsförbättringar	3 847 481	772 268
Utrangering	-354 871	-
	<u>67 142 337</u>	<u>63 649 727</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-28 678 153	-27 095 573
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-1 942 053	-1 582 580
Utrangering	315 023	-
	<u>-30 305 183</u>	<u>-28 678 153</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>36 837 155</u>	<u>34 971 575</u>
Taxeringsvärden, byggnader	85 107 000	85 107 000
Taxeringsvärden, mark	31 328 000	31 328 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2011-06-30	2010-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början och slut	3 279 375	3 279 375
Nyanskaffning	301 573	-
Utrangering av inventarier	-644 980	-
	<u>2 935 968</u>	<u>3 279 375</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-2 089 352	-1 964 161
Utrangering av inventarier	624 656	-
Årets avskrivning enligt plan	-138 723	-125 191
	<u>-1 603 419</u>	<u>-2 089 352</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>1 332 549</u>	<u>1 190 023</u>

Not 8 Pågående byggnation

Vid årets början	1 299 625	119 609
Investeringar	1 556 347	1 952 284
Färdigställt	-2 855 972	-772 268
	<u>-</u>	<u>1 299 625</u>

Not 9 Långfristiga fordringar

	2011-06-30	2010-06-30
Vid årets början	74 887	136 504
Avbetalning	-64 772	-61 617
	<u>10 115</u>	<u>74 887</u>

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2011-06-30	2010-06-30
Fastighetsförsäkring	46 117	46 029
Tomträttsavgäld	119 688	119 208
Kabel-TV	37 381	166 535
Upplupna ränteintäkter	-	-
Övriga poster	72 098	54 007
	<u>275 284</u>	<u>385 779</u>

Not 11 Kassa och bank

	2011-06-30	2010-06-30
Handkassa	4 859	4 348
Bankmedel	1 262 117	2 679 441
	<u>1 266 976</u>	<u>2 683 789</u>

Not 12 Eget kapital

	Grund- avgifter	Underhålls- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	523 458	829 807	-1 345 611
• lansspråktagande av underhållsfond		-	-
• Avsättning till underhållsfond		-	-
Årets resultat			379 869
Vid årets slut	<u>523 458</u>	<u>829 807</u>	<u>-965 742</u>



Not 13 Fastighetslån

<i>Långgivare</i>	<i>Skuldbelopp</i>	<i>Räntesats</i>	<i>Konv.datum</i>
Kortedala 44:1			
Stadshypotek	2 108 000	4,50	2015-03-30
Stadshypotek	586 500	3,49	Rörlig
Stadshypotek	884 250	3,63	2013-07-30
Stadshypotek	3 551 200	5,16	2012-10-30
Stadshypotek	894 408	3,49	Rörlig
Stadshypotek	857 925	3,18	Rörlig
Kortedala 45:2			
Stadshypotek	2 108 000	3,33	Rörlig
Stadshypotek	4 421 250	3,63	2013-07-30
Stadshypotek	977 500	3,49	Rörlig
Kortedala 47:1			
Stadshypotek	2 866 456	2,99	2014-06-01
Stadshypotek	3 551 200	5,15	2015-12-01
Stadshypotek	5 300 000	4,50	2015-04-30
Stadshypotek	7 326 000	2,99	2014-06-01
Kortedala 67:3			
Stadshypotek	1 768 500	3,63	2013-07-30
	<u>37 201 189</u>		
Avgår: nästa års amortering	<u>-282 452</u>		
	<u>36 918 737</u>		

Not 14 Checkräkningskredit

	<i>2011-06-30</i>	<i>2010-06-30</i>
Beviljad kreditlimit	1 000 000	1 000 000
Outnyttjad del	<u>-1 000 000</u>	<u>-1 000 000</u>
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

Not 15 Övriga skulder

	<i>2011-06-30</i>	<i>2010-06-30</i>
Uttagsskatt, aktuellt inkomstår	66 117	51 139
Personalens källskatt	<u>85 618</u>	<u>69 475</u>
	151 735	120 614

9

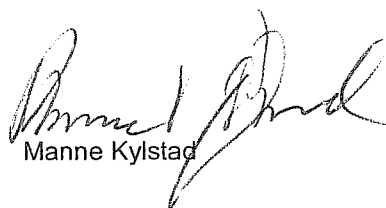
Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2011-06-30	2010-06-30
Förskottsaviserade hyror	3 125 784	3 083 143
Räntekostnader	77 870	73 682
Semesterlöner	109 271	105 517
Sociala avgifter	74 319	69 977
Löneskatt på pensionskostnader	10 222	15 793
Fastighetsskatt	53 579	139 791
Drift & UH-kostnader	93 841	101 073
Övriga kostnader	6 380	6 379
Övriga poster	2 091	2 205
	<u>3 553 357</u>	<u>3 597 560</u>

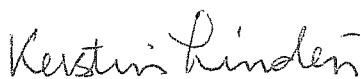
Göteborg 2011-10-05



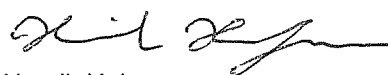
Åke Peterson



Manne Kylstad



Kerstin Lindén



Henrik Holmgren




Stig Johanson

Vår revisionsberättelse har avgivits 2011-10-19



Susanne Liljenström



Marie-Louise Strand
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsförening Yxan Göteborg

Org nr 757201-7395

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsförening Yxan Göteborg för räkenskapsåret 2010-07-01 - 2011-06-30. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

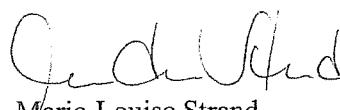
Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg 2011-10-19


Susanne Liljenström


Marie-Louise Strand
Godkänd revisor