

Styrelsen för
Bostadsrättsförening YXAN Göteborg
Org nr 757201-7395

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 juli 2007 - 30 juni 2008

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Dagordning	1
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	10
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	11
Underskrifter	17

Dagordning vid ordinarie föreningsstämma

- a) **Stämmans öppnande.**
- b) **Fastställande av röstlängd.**
- c) **Val av stämмоordförande.**
- d) **Val av stämmosekreterare.**
- e) **Val av en person som har att jämte ordföranden att justera protokollet.**
- f) **Val av rösträknare.**
- g) **Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.**
- h) **Framläggande av styrelsens årsredovisning.**
- i) **Framläggande av revisorernas berättelse.**
- j) **Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.**
- k) **Beslut om resultatdisposition.**
- l) **Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.**
- m) **Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter.**
- n) **Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer.**
- o) **Beslut om stämman skall utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande.**
- p) **Val av styrelseledamöter och suppleanter.**
- q) **Val av revisorer och revisorssuppleanter.**
- r) **Val av valberedning.**
- s) **Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem till föreningsstämman i stadgeenlig ordning inkomna ärenden**
- t) **Stämmans avslutande**

Förvaltningsberättelse

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 juli 2007 - 30 juni 2008.

Styrelsens sammansättning

Vid ordinarie föreningsstämma den 29 november 2007 deltog 83 (77) medlemmar.

Val förättades enligt följande

Till ordinarie styrelseledamöter valdes:	2 år Manne Kylstad omvald 2 år Henrik Holmgren omvald
Till styrelsesuppleanter valdes:	2 år Renata Bernardino omvald 2 år Margret Johansson nyvald <i>just./Sand</i>
Revisorer:	1 år Aukt. Revisor KPMG Bohlins AB, omvald
Föreningsrevisor:	1 år Susanne Liljenström, omvald
Föreningsrevisorsuppleant:	1 år Inga-Lill Maunula, omvald
Valberedning:	1 år Lennart Jigrot, omvald 1 år Ingvar Hellqvist, omvald 1 år Gullan Johanson, omvald

Stämman valde Åke Peterson till ordförande på 1 år

Styrelse och revisorer fram till nästa ordinarie föreningsstämma

Ordinarie styrelseledamöter

Åke Peterson, ordförande
Manne Kylstad, v.ordförande
Hans Tornberg, sekreterare
Kerstin Lindén, v.sekreterare
Henrik Holmgren, ledamot

Styrelsesuppleanter

Stig Johanson
Renata Bernardino
Margret Johansson

Revisor

Aukt. Revisor Lars Widell
KPMG Bohlins AB

Revisorsuppleant

Godk. Revisor Marie-Lousie Strand
KPMG Bohlins AB

Föreningsrevisor

Susanne Liljenström

Revisorssuppleant

Inga-Lill Maunula

Valberedning

Lennart Jigrot (sammankallande), Ingvar Hellqvist och Gullan Johanson.

Fastighet

Föreningen innehar tomträtterna till fastigheterna Kortedala 44:1, 45:2, 45:4,47:1, 67:3, 763:1 763:38, 763:62 och 763:64 med adresserna Fastlagsgatan 2, Västra Midvintersgatan 7, Östra Midvintersgatan 9,13-19 och 20-24, Lövmånadsgatan 2-8 och 3-7 samt Förstamajgatan 14-24.

På tomterna har från 1955 uppförts bostadshus och anläggningar enligt följande:

	Kvm	Antal
Bostadslägenheter	17 294	18 1 rum och kokvrå 6 1 rum och kök 159 2 rum och kök 128 3 rum och kök <hr/> 311
Lokaler	729	4
Garage		58 varav 23 varmgarage
Parkeringsplatser		190 varav 11 besöksplatser
Miljöhus		4 varav ett i inbyggt garage
Övernattningsrum	30	1
Samt ett antal småförråd under 10 m ²		

Under verksamhetsåret har 24 (25) lägenhetsöverlåtelser ägt rum, vilket motsvara 8% (8%) av bostadsrätterna.

Försäkring

Fastigheterna är försäkrade i Länsförsäkringar med fullvärdesgaranti. Försäkringen omfattar bland annat brand-, vattenlednings- och maskinskada, inbrott och allriskskada, ansvar- och rättsskydd samt olycksfall och sanering.

Förvaltning**Administration**

Primär Fastighetsförvaltning AB har biträtt styrelsen med den tekniska och ekonomiska förvaltningen.

Organisationsanslutning

Föreningen är ansluten till FASTIGO.

Underhåll

Årets löpande underhållskostnader uppgår till 1.168.822:- I denna summa ingår OVK Höghus, reparation av fastighetsexpedition mm löpande underhåll.

Föreningen har under året genomfört följande större periodiska underhållsarbeten till en kostnad av 2.134.076 :- som består av reparation av kulvert gavel Lövmånadsgatan 8 samt ordningställande av mark därefter, dränering av grund Lövmånadsgatan 5, trappa till Ö .Midvintersgatan 13.

Föreningen har nu fått in pris för iordningsställande av ny entre/infart till Fastlagsgatan 2.

Framtida underhåll

Nedan redovisas planerade större underhållsåtgärder för de kommande 5 åren, per år:

08/09 ca 1 000 000:-

Tvätt av fasader höghus åt norr samt vissa balkonger.

Utbyte av div. tvättutrustning

Markarbete med ny entré Fastlagsgatan 2

Byte kulvert Ö. Midvintersgatan 19 till Första Majgatan 20.

Byte källarfönster

Färdigställa asfalt kring Lövmånadsgatan 2-8

Brandskyddsbesiktning

09/10 ca 50 000:-

Byte avstängningsventiler affärshus

10/11 ca 2 400 000:-

Målning höghustak

Byte takplåt låghus

Brandskyddsbesiktning

Målning balkongplattor

11/12 ca 624 000:-

Byte div. tvättutrustning

Målning träpanel garage

12/13 ca 825 000:-

OVK höghus

Delta är bedömningar styrelsen har gjort från underhållsplanen och kan komma att revideras under de kommande åren, beroende på förslitningstakt och ekonomiska resurser.

Underhållsplan finns på fastighetsexpeditionen för påseende.

Ordförande har ordet.

Verksamhetsåret 2007-2008 började för oss i styrelsen i slutet av augusti med verksamhetsårets första möte, det är alltid lika roligt att träffa styrelsemedlemmarna samt förvaltaren då alla är positiva och jobbar i god anda för vår förenings bästa. Arbeten som startades upp var att sätta in nya undercentraler för fjärrvärmens på Fastlagsgatan 2 samt Västra Midvintergatan 7, då den gamla kulverten från affärshuset var dålig. Nya svängbommar sattes upp på ett flertal ställen i föreningen då de gamla stolparna tjänat ut.

Vår fastighetsexpedition fick en behövlig renovering.

Under hösten 2007 uppstod skador i några av våra hus, höghuset på Lövmånadsgatan 5 blev vattenskadat i källaren, samt att två dagar före julafton sprack rören till värmen för Lövmånadsgatan 2-8 och Förstamajgatan 22-24.

Dessa skador var inte budgeterade vilket gör att vi kommer att få ett minusresultat i årsredovisningen.

Minusresultat betyder inte att vi inte kunnat betala för det har vi gjort, men lagd budget ligger och vi vill inte justera avgiften under året. Som Ni förstår är det mycket svårt för oss som sitter i styrelsen att förutse sådana här händelser. Skadorna förde med sig att områdena runt dessa hus nu blir iordningställda vilket vi ändå skulle ha behövt göra inom en snar framtid.

Viktigt att veta är att vi som bostadsrättsinnehavare solidariskt får vara med och betala vad som än händer i vår förening då hyresintäkten är vårt enda rörelsekapital. Det är därför vi i styrelsen hela tiden påminner om bland annat sopsorteringen som inte fungerar bra. Alla medlemmar måste bidra med att själva bära bort det som skall till återvinningsstationerna och inte ställa det i miljöhusen.

Det är mycket viktigt att våra sopor hamnar på rätt ställe och att inte matrester hamnar i restsoporna eller tvärt om. Hjälps vi inte åt och sorterar rätt kommer vi att få straffavgifter från Kretsloppsnämnden och detta medför avgiftshöjningar.

Vi får många frågor om när just Ert område skall iordningsställas och svaret är att det kommer att ske så fort ekonomin tillåter. Vi ser hela vår förening som en helhet och vårt mål i styrelsen är att det skall vara fint överallt.

Obligatorisk ventilationskontroll i våra höghus har också genomförts under året.

Några planerade arbeten som kommer att startas upp under hösten 2008 är byte av samtliga kvarvarande gamla källarfönster i både hög -och låghus, många av dessa är i mycket dåligt skick samt att Fastlagsgatan 2 skall få en ny entré.

Tack till alla er som kom på vår städ -och gemensamhetsdag. Roligt att se nya och gamla ansikten kämpa och slita med sopborstar, krattor m m. Vi träffas under trevliga förhållanden och ni som inte kunde komma i år är välkomna att delta nästa år.

Årsstämman kommer att hållas i slutet av november eller i början på december.

Vi i styrelsen hoppas på att så många medlemmar som möjligt kan komma på denna stämma. Kallelse till årsstämman kommer att lappas upp i god tid på anslagstavlan i varje entré. Om ni har frågor till oss i Styrelsen eller förvaltaren kom till expeditionen på Lövmånadsgatan 5 tisdagar mellan 9.30-10.00 då någon av oss oftast finns där. Jag vill till sist passa på att tacka förvaltaren, styrelsen samt anställda för ett gott arbete under verksamhetsåret. Målet för mig som ordförande är att alla skall känna sig stolta över att bo i vår förening och att vi skall vårda våra hus samt område väl.

Med vänlig hälsning

Ordförande Åke Peterson

	2007-2008	2006-2007
Årsavgiftsnivå inkl bränsleavg för bostäder kr/kvm	603	592
Lån per kvm	2 092	2 104
Soliditet	-3,30%	2,3%
Likviditet	69%	86%

Utgående avgifter

Utgående avgift höjdes 1/7 2007 med ca 2%, hela höjningen togs ut på värmeavgiften.

Förslag till disposition beträffande föreningens resultat

Styrelsen föreslår att balanserat underskott, kronor 2 717 382 behandlas enligt följande:

Balanseras i ny räkning		-2 717 382
	Summa	<u>-2 717 382</u>

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2007-07-01</i>	<i>2006-07-01</i>
		<i>- 2008-06-30</i>	<i>- 2007-06-30</i>
Årsavgifter, hyror och bränsleavgifter	1	11 191 653	10 957 996
Övriga förvaltningsintäkter		480 278	679 403
		11 671 931	11 637 399
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Planerat underhåll		-2 134 076	-767 433
Fastighetsskatt		-376 940	-271 118
Driftskostnader	2	-6 370 916	-5 578 196
Personalkostnader	3	-1 738 866	-1 539 462
Avskrivningar av anläggningstillgångar	4	-1 760 243	-1 822 556
Rörelseresultat		-709 110	1 658 634
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från finansiella anläggningstillgångar			
Ränteintäkter	5	57 502	24 392
Räntekostnader	6	-1 746 181	-1 719 270
Resultat efter finansiella poster		-2 397 789	-36 244
Årets resultat		-2 397 789	-36 244

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2008-06-30</i>	<i>2007-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	36 369 825	37 991 513
Inventarier, verktyg och installationer	8	1 440 413	1 578 968
		<u>37 810 238</u>	<u>39 570 481</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Långfristiga fordringar	9	195 124	250 891
		<u>195 124</u>	<u>250 891</u>
Summa anläggningstillgångar		38 005 362	39 821 372
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		2 154 318	2 085 905
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	352 711	640 199
		<u>2 507 029</u>	<u>2 726 104</u>
<i>Kassa och bank</i>	11	1 170 942	1 910 812
Summa omsättningstillgångar		3 677 971	4 636 916
SUMMA TILLGÅNGAR		41 683 333	44 458 288

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2008-06-30</i>	<i>2007-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Grundavgifter	12	523 458	523 458
Underhållsfond		829 807	829 807
		<u>1 353 265</u>	<u>1 353 265</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad förlust		-319 593	-283 351
Årets resultat		-2 397 789	-36 244
		<u>-2 717 382</u>	<u>-319 595</u>
		<u>-1 364 117</u>	<u>1 033 670</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Fastighetslån	13	37 705 208	37 925 240
Checkräkningskredit	14	-	-
		<u>37 705 208</u>	<u>37 925 240</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Fastighetslån		223 232	229 632
Leverantörsskulder		513 571	1 646 067
Övriga skulder	15	114 796	376 571
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	4 490 643	3 247 108
		<u>5 342 242</u>	<u>5 499 378</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>41 683 333</u>	<u>44 458 288</u>


Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

<i>Belopp i kr</i>	<i>2008-06-30</i>	<i>2007-06-30</i>
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	43 372 500	43 372 500
Ansvarsförbindelser		
FASTIGO	18 581	15 113

Undertecknad styrelseledamot i Brf YXAN Göteborg intygar att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie föreningsstämma den ²⁵/i/ 2008.

Föreningsstämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till förlustdeposition

Göteborg den 2008-12-02



Åke Peterson

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3 Intäkter. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Schablonskatteinkomst

Underskottsavdrag enligt senaste inlämnad deklaration till Skattemyndigheten var 12 941 954 kr.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	63 år
Fastighetsförbättringar	10-40 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Underhållsfond

Enl anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättning och ianspråkstagande sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital.

Not 1 Årsavgifter, hyror och bränsleavgifter

	2007-07-01 - 2008-06-30	2006-07-01 - 2007-06-30
Årsavgifter, bostäder	8 479 824	8 479 824
Hyror, lokaler	298 773	297 065
Hyror, bilplatser och garage	442 680	424 445
Hyror, övriga objekt	17 895	7 470
Bränsleavgifter	1 952 481	1 749 192
	<u>11 191 653</u>	<u>10 957 996</u>

Not 2 Driftskostnader

	2007-07-01 - 2008-06-30	2006-07-01 - 2007-06-30
Tomträttsavgäld (löptid tom år 2014-06-22)	-355 759	-356 469
Fastighetsförsäkring	-102 822	-124 562
Förvaltning	-323 201	-313 789
Kabel-TV	-467 545	-419 987
Bredband	-225 150	-239 588
Administration, revision	-136 902	-203 838
Löpande underhåll	-1 168 585	-545 827
Drift och förbrukning	-12 195	-11 212
Vatten	-439 226	-433 107
El	-435 870	-336 594
Uppvärmning	-2 443 443	-2 398 256
Sophantering	-260 218	-194 967
	<u>-6 370 916</u>	<u>-5 578 196</u>

Not 3 Styrelse- och personalkostnader

	2007-07-01 - 2008-06-30	2006-07-01 - 2007-06-30
Medelantalet anställda		
Sverige	6	5
Varav män	34%	50%
Löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
Styrelsearvoden	110 010	105 329
Övriga arvoden till styrelsen	4 790	4 680
Löner till anställda	950 025	835 837
Summa	<u>1 064 825</u>	<u>945 846</u>
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	327 449	299 734
	(26 218)	(25261)
Summa styrelse- och personalkostnader	<u>1 392 274</u>	<u>1 245 580</u>

Styrelsen har haft 7 möten under året.

Löner och ersättningar avser endast personal i Sverige.

Not 4 Avskrivningar av anläggningstillgångar

	2007-07-01 - 2008-06-30	2006-07-01 - 2007-06-30
Byggnader och mark	-288 237	-288 237
Fastighetsförbättringar	-1 333 451	-1 395 770
Inventarier, verktyg och installationer	-138 555	-138 549
	<u>-1 760 243</u>	<u>-1 822 556</u>

Not 5 Ränteintäkter

	2007-07-01 - 2008-06-30	2006-07-01 - 2007-06-30
Ränteintäkter bank	44 210	12 633
Övrigt	13 292	11 759
	<u>57 502</u>	<u>24 392</u>

Not 6 Räntekostnader

	2007-07-01 - 2008-06-30	2006-07-01 - 2007-06-30
Räntekostnader	-1 746 181	-1 719 270
	<u>-1 746 181</u>	<u>-1 719 270</u>

Not 7 Byggnader och mark

	<u>2008-06-30</u>	<u>2007-06-30</u>
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början		
Byggnader	11 370 300	11 370 300
Fastighetsförbättringar	50 531 824	49 356 011
Nyanskaffningar	—	1 175 813
	<u>61 902 124</u>	<u>61 902 124</u>
 <i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-23 910 612	-22 226 605
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	<u>-1 621 688</u>	<u>-1 684 007</u>
	<u>-25 532 300</u>	<u>-23 910 612</u>
 Redovisat värde vid årets slut	<u>36 369 825</u>	<u>37 991 513</u>
 Taxeringsvärden, byggnader	80 695 000	80 695 000
Taxeringsvärden, mark	35 027 000	35 027 000

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2008-06-30</u>	<u>2007-06-30</u>
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	<u>3 279 375</u>	<u>3 279 375</u>
	3 279 375	3 279 375
 <i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-1 700 407	-1 561 858
Årets avskrivning enligt plan	<u>-138 555</u>	<u>-138 549</u>
	<u>-1 838 962</u>	<u>-1 700 407</u>
 Redovisat värde vid årets slut	<u>1 440 413</u>	<u>1 578 968</u>

Not 9 Långfristiga fordringar

	<i>2008-06-30</i>	<i>2007-06-30</i>
Vid årets början	250 891	303 944
Avbetalning	<u>-55 767</u>	<u>-53 053</u>
	195 124	250 891

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<i>2008-06-30</i>	<i>2007-06-30</i>
Fastighetsförsäkring	43 266	53 432
Tomträttsavgäld	88 541	88 496
Kabel-TV	115 735	107 951
Upplupna ränteintäkter	17 159	1 847
Fastighetsskatt	-	263 760
Övriga poster	<u>88 010</u>	<u>124 713</u>
	352 711	640 199

Not 11 Kassa och bank

	<i>2008-06-30</i>	<i>2007-06-30</i>
Handkassa	5 000	3 000
Bankmedel	<u>1 165 942</u>	<u>1 907 812</u>
	1 170 942	1 910 812

Not 12 Eget kapital

	<i>Grund- avgifter</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	<u>523 458</u>	<u>829 807</u>	-319 593
• lanspråktagande av underhållsfond		-951 170	951 170
• Avsättning till underhållsfond		951 170	-951 170
Årets resultat			<u>-2 397 789</u>
Vid årets slut	523 458	829 807	-2 717 382

Not 13 Fastighetslån

<i>Långgivare</i>	<i>Skuldbelopp</i>	<i>Räntesats</i>	<i>Konv.datum</i>
Kortedala 44:1			
Stadshypotek	2 108 000	3,79	2011-04-30
Stadshypotek	600 000	5,40	Rörlig
Stadshypotek	910 000	5,40	Rörlig
Stadshypotek	3 661 600	5,16	2012-10-30
Stadshypotek	920 000	5,30	2009-07-30
Stadshypotek	882 180	4,65	2008-07-01
Kortedala 45:2			
Stadshypotek	2 108 000	3,79	2011-04-30
Stadshypotek	4 550 000	5,30	2009-07-30
Stadshypotek	1 000 000	5,20	Rörlig
Kortedala 47:1			
Stadshypotek	2 947 060	4,65	2009-07-30
Stadshypotek	3 661 600	5,15	2015-12-01
Stadshypotek	5 300 000	3,79	2011-04-30
Stadshypotek	7 460 000	4,00	2010-01-30
Kortedala 67:3			
Stadshypotek	1 820 000	5,30	2009-07-30
	<u>37 928 440</u>		
Avgår: nästa års amortering	<u>-223 232</u>		
	<u>37 705 208</u>		

Not 14 Checkräkningskredit

	<i>2008-06-30</i>	<i>2007-06-30</i>
Beviljad kreditlimit	1 000 000	1 000 000
Outnyttjad del	<u>-1 000 000</u>	<u>-1 000 000</u>
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

Not 15 Övriga skulder

	<i>2008-06-30</i>	<i>2007-06-30</i>
Uttagsskatt, föregående år	-	248 684
Uttagsskatt, aktuellt inkomstår	40 007	56 887
Personalens källskatt	<u>74 789</u>	<u>71 000</u>
	114 796	376 571

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2008-06-30	2007-06-30
Förskottsaviserade hyror	3 042 130	2 888 688
Räntekostnader	61 636	62 499
Semesterlöner	129 662	124 076
Sociala avgifter	100 755	100 317
Löneskatt på pensionskostnader	7 242	6 137
Fastighetskatt	120 162	-
Drift & UH-kostnader	320 806	57 810
Underhåll mark	700 000	-
Övriga poster	8 250	7 581
	<u>4 490 643</u>	<u>3 247 108</u>

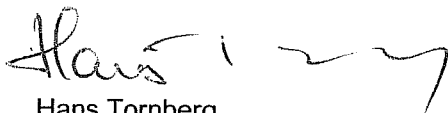
Göteborg 2008-



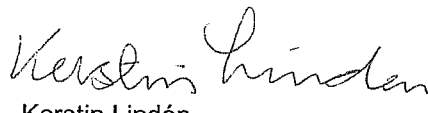
Åke Peterson



Manne Kylstad



Hans Tornberg



Kerstin Lindén



Henrik Holmgren

Vår revisionsberättelse har avgivits 2008-10-15



Susanne Liljenström



Lars Widell

Auktoriserad revisor

I revisionsberättelsen anges att det egna kapitalet gått förlorat och att styrelsen bör lägga upp en plan för avbetalning av underskottet.



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsförening Yxan Göteborg

Org nr 757201-7395

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsförening Yxan Göteborg för räkenskapsåret 2007-07-01 - 2008-06-30. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.


Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

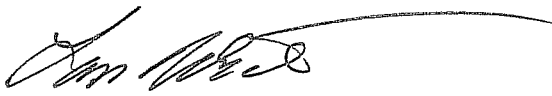
Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Föreningens egna kapital har gått förlorat. Styrelsen bör lägga upp en plan för avbalansering av underskottet.

Göteborg 2008-10-15


Susanne Liljenström


Lars Widell
Auktoriserad revisor