

Styrelsen för
Bostadsrättsföreningen YXAN Göteborg
Org nr 757201-7395

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 juli 2006 - 30 juni 2007

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Dagordning	1
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	10
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	11
Underskrifter	17

Dagordning vid ordinarie föreningsstämma

- a) **Stämmans öppnande.**
- b) **Fastställande av röstlängd.**
- c) **Val av stämмоordförande.**
- d) **Val av stämmosekreterare.**
- e) **Val av en person som har att jämte ordföranden att justera protokollet.**
- f) **Val av rösträknare.**
- g) **Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.**
- h) **Framläggande av styrelsens årsredovisning.**
- i) **Framläggande av revisorernas berättelse.**
- j) **Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.**
- k) **Beslut om resultatdisposition.**
- l) **Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.**
- m) **Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter.**
- n) **Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer.**
- o) **Beslut om stämman skall utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande.**
- p) **Val av styrelseledamöter och suppleanter.**
- q) **Val av revisorer och revisorssuppleanter.**
- r) **Val av valberedning.**
- s) **Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem till föreningsstämman i stadgeenlig ordning inkomna ärenden**
- t) **Stämmans avslutande**

Förvaltningsberättelse

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 juli 2006 - 30 juni 2007.

Styrelsens sammansättning

Vid ordinarie föreningsstämma den 15 november 2006 deltog 77 (128) medlemmar.

Val förättades enligt följande

Till ordinarie styrelseledamöter valdes:	2 år Åke Peterson omvald 2 år Hans Tornberg omvald 2 år Kerstin Lindén omvald
Till styrelsesuppleanter valdes:	2 år Stig Johansson omvald 1 år Renata Bernardino nyvald
Revisorer:	1 år Aukt. Revisor Lars Widell, omvald 1 år Revisor utsedd av KPMG Bohlins AB
Föreningsrevisor:	1 år Susanne Liljenström, omvald
Föreningsrevisorsuppleant:	1 år Inga-Lill Maunula, omvald
Valberedning:	1 år Lennart Jigrot, omvald 1 år Ingvar Hellqvist, omvald 1 år Gullan Johanson, nyvald

Stämman valde Åke Peterson till ordförande på 1 år

Styrelse och revisorer fram till nästa ordinarie föreningsstämma

Ordinarie styrelseledamöter

Åke Peterson, ordförande
Manne Kylstad, v.ordförande
Hans Tornberg, sekreterare
Kerstin Lindén, v.sekreterare
Henrik Holmgren, ledamot

Styrelsesuppleanter

Stig Johanson
Einar Simonsson
Renata Bernardino

Revisor

Aukt. Revisor Lars Widell
KPMG Bohlins AB

Revisorsuppleant

Godk. Revisor Marie-Lousie Strand
KPMG Bohlins AB

Föreningsrevisor

Susanne Liljenström

Revisorssuppleant

Inga-Lill Maunula

Valberedning

Lennart Jigrot (sammankallande), Ingvar Hellqvist och Gullan Johanson.

Fastighet

Föreningen innehar tomträtterna till fastigheterna Kortedala 44:1, 45:2, 45:4, 47:1, 67:3, 763:1 763:38, 763:62 och 763:64 med adresserna Fastlagsgatan 2, Västra Midvintersgatan 7, Östra Midvintersgatan 9, 13-19 och 20-24, Lövmånadsgatan 2-8 och 3-7 samt Förstamajgatan 14-24.

På tomterna har från 1955 uppförts bostadshus och anläggningar enligt följande:

	Kvm	Antal
Bostadslägenheter	17 294	18 1 rum och kokvrå 6 1 rum och kök 159 2 rum och kök 128 3 rum och kök <hr/> 311
Lokaler	729	4
Garage		58 varav 23 varmgarage
Parkeringsplatser		190 varav 11 besöksplatser
Miljöhus		4 varav ett i inbyggt garage
Övernattningsrum	30	1
Samt ett antal småförråd under 10 m ²		

Under verksamhetsåret har 25 (20) lägenhetsöverlåtelser ägt rum, vilket motsvara 8% (6%) av bostadsrätterna.

Försäkring

Fastigheterna är försäkrade i Länsförsäkringar med fullvärdesgaranti. Försäkringen omfattar bland annat brand-, vattenlednings- och maskinskada, inbrott och allriskskada, ansvar- och rättsskydd samt olycksfall och sanering.

Förvaltning**Administration**

Primär Fastighetsförvaltning AB har biträtt styrelsen med den tekniska och ekonomiska förvaltningen.

Organisationsanslutning

Föreningen är ansluten till FASTIGO.

Underhåll

Årets löpande underhållskostnader uppgår till 545 827:-

Föreningen har under året genomfört följande större periodiska underhållsarbeten till en kostnad av 767 433:- och består i huvudsak av fasadreparation baksida Första Majgatan 22-24 och hissreparationer.

Föreningen har även utfört uppdatering av hissar i form av frekvensstyrning av motorer, nya motorer och växlar, installation av talkommunikation samt ny korginredning. 75% av den totala kostnaden har aktiverats på 20 år således 1 175 813 kr skrivs av på 20 år.

Föreningen har även fortsatt projekteringen av ny entre/infart till Fastlagsgatan 2.

Framtida underhåll

Nedan redovisas planerade större underhållsåtgärder för de kommande 5 åren, per år:

07/08 ca 1 000 000:-

Dränering av vissa huskroppar

Utbyte av div. tvättutrustning

Markarbete med ny entre Fastlagsgatan 2

Byte kulvert Lövmånadsgatan 8 till Första Majgatan 22-24

Reparation av stödmur Lövmånadsgatan 8, gavel

OVK höghus

08/09 ca 100 000:-

Byte del av värmekulvert

Byte del av källarfönster

09/10 ca 500 000:-

Målning höghustak

Byte del av värmekulvert

10/11 ca 2 400 000:-

Översyn balkonger

Byte takplåt låghus

11/12 ca 624 000:-

Målning fristående garage utsida

Byte div. tvättutrustning

Målning div. takplåt

Detta är bedömningar styrelsen har gjort från underhållsplanen och kan komma att revideras under de kommande åren, beroende på förslitningstakt och ekonomiska resurser.

Underhållsplan finns på fastighetsexpeditionen för påseende.

Ordförande har ordet

Verksamhetsåret 2006-2007 har gått mycket fort tycker jag, ibland undrar jag var tiden tar vägen.

Verksamhetsåret har varit intressant för oss som bor i bostadsrättsföreningar med avseende på borttagen schablonskatt samt löfte från regeringen om att ändra fastighetsbeskattningen så att vi som bor i bostadsrättslägenheter inte skall betala mer än högst 900 kr per lägenhet i skatt vilket innebär ungefär samma skatt som vi har i dag, men inget är klart ännu så vi får hoppas att det går igenom under hösten 2007.

Borttagandet av schablonskatten är väldigt bra för oss, då den enkelt förklarar regleras efter taxeringsvärdet på våra fastigheter som hela tiden stiger, (notera att vi i Brf Yxan aldrig blivit schablonbeskattade) men vi hade inte klarat oss från detta kommande år.

Arbetet med att renovera vår förening har också fortsatt där fasaden på Första Majgatan 22-24 renoverats samt att nya dräneringsrör lagts ner för att undvika vattenskador.

Under året som gått har vi också haft skyddsrumms besiktning vilket kostade oss en del pengar och tid då mycket material var uttjänat och bytts ut mot nytt.

Första Majgatans låghus har fått nya källarfönster insatt på långsidan mot gatan då dessa var dåliga och släppte in mycket damm p.g.a. trafiken.

Traktorn har försetts med nya däck då dessa var slitna, Pumpgropen för dagvatten i affärshusets källare har renoverats och försetts med nya pumpar allt för att undvika vattenskador.

Ett annat stort projekt vi startat upp i slutet av verksamhetsåret är en stor renovering av samtliga hissar i alla höghus då dessa var mycket slitna och kostade mycket pengar i reparationer

Några andra projekt vi jobbat med är ny entré Fastlagsgatan 2 samt en trappa vid Östra Midvintergatan 13 samt ombyggnad av gångbanan Lövmånadsgatan 8 som håller på att rasa ner mot fastigheterna nedan för, dessa tre projekt är relativt stora och har tagit tid att planera men är nu ute på upphandling.

Miljöhusens kompostmaskiner har vi forslat bort och ersatt dem med ett enkelt system där man slänger matrester och annat komposterbart material i en brun påse, tänk på att sortera rätt detta sparar mycket pengar av vårt gemensamma kapital.

Ett antal träd i området har fällts då dessa var dåliga och en del av dem stod farligt nära våra fastigheter.

Lördagen den 31/3 hade vi vår städdag, mer än 60 medlemmar kom och var med, vi sopade, krattade, plockade skräp, fikade i vår fritidslokal och hade en mycket trevlig samvaro, tack till alla er som ställde upp det är sådana som ni som får oss i styrelsen att vilja hålla på med det uppdrag vi fått av er på årsstämman.

I slutet av november eller i början på december kommer årsstämman att hållas kom dit och gör din röst hörd, det är här man verkligen kan påverka sitt boende, närmare information om mötet kommer att lappas upp i varje trapphus på informationstavlan. Jag vill också passa på och tacka styrelsen samt vår förvaltare Magnus Nordin för ett gott samarbete under året.

Det är inte alltid lätt att vara ordförande i en bostadsrättsförening då det finns många viljor och åsikter om hur vi skall leda och fördela arbetet i föreningen, kom gärna till expeditionen på tisdagar mellan kl.09.00-09.30 då vår förvaltare samt jag er ordförande oftast är där och ventilera era åsikter där så kanske vi kan förklara och utreda era frågor så att inga missförstånd eller missnöje behöver uppstå.

Väl mött på årsstämman.

Ordförande Åke Peterson.

	2006-2007	2005-2006
Årsavgiftsnivå inkl bränsleavg för bostäder kr/kvm	592	592
Lån per kvm	2 104	2 113
Soliditet	2,3%	2,4%
Likviditet	86%	72%

Utgående avgifter

Ingen höjning av årsavgifter under 2006.

Förslag till disposition beträffande föreningens resultat

Styrelsen föreslår att balanserat underskott, kronor 319 595 behandlas enligt följande:

Balanseras i ny räkning		-319 595
	Summa	<u>-319 595</u>

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>		<i>2006-07-01</i>	<i>2005-07-01</i>
	<i>Not</i>	<i>- 2007-06-30</i>	<i>- 2006-06-30</i>
Årsavgifter, hyror och bränsleavgifter	1	10 957 996	10 950 615
Övriga förvaltningsintäkter		<u>679 403</u>	<u>639 842</u>
		11 637 399	11 590 457
Rörelsens kostnader			
Planerat underhåll		-767 433	-351 041
Fastighetsskatt		-271 118	-335 586
Driftskostnader	2	-5 578 196	-5 357 905
Personalkostnader	3	-1 539 462	-1 366 242
Avskrivningar av anläggningstillgångar	4	<u>-1 822 556</u>	<u>-1 701 069</u>
Rörelseresultat		1 658 634	2 478 614
Resultat från finansiella poster			
Resultat från finansiella anläggningstillgångar			
Ränteintäkter	5	24 392	25 366
Räntekostnader	6	<u>-1 719 270</u>	<u>-1 901 601</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-36 244</u>	<u>602 379</u>
Årets resultat		<u>-36 244</u>	<u>602 379</u>

1 9

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2007-06-30</i>	<i>2006-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	37 991 513	38 499 707
Inventarier, verktyg och installationer	8	1 578 968	1 717 517
Pågående byggnation	9	-	-
		<u>39 570 481</u>	<u>40 217 224</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Långfristiga fordringar	10	<u>250 891</u>	<u>303 944</u>
		250 891	303 944
Summa anläggningstillgångar		39 821 372	40 521 168
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		2 085 905	1 966 708
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	<u>640 199</u>	<u>706 847</u>
		2 726 104	2 673 555
<i>Kassa och bank</i>	12	<u>1 910 812</u>	<u>776 573</u>
Summa omsättningstillgångar		4 636 916	3 450 128
SUMMA TILLGÅNGAR		44 458 288	43 971 296

11

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2007-06-30</i>	<i>2006-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>	13		
Grundavgifter		523 458	523 458
Underhållsfond		829 807	546 456
		<u>1 353 265</u>	<u>1 069 914</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad förlust		-283 351	-602 379
Årets resultat		-36 244	602 379
		<u>-319 595</u>	<u>-</u>
		1 033 670	1 069 914
<i>Långfristiga skulder</i>			
Fastighetslån	14	37 925 240	38 079 620
Checkräkningskredit	15	-	-
		<u>37 925 240</u>	<u>38 079 620</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Fastighetslån		229 632	304 884
Leverantörsskulder		1 646 067	656 404
Övriga skulder	16	376 571	610 975
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	3 247 108	3 249 499
		<u>5 499 378</u>	<u>4 821 762</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		44 458 288	43 971 296

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

<i>Belopp i kr</i>	<i>2007-06-30</i>	<i>2006-06-30</i>
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	43 372 500	43 372 500
Ansvarsförbindelser		
FASTIGO	15 113	15 951

Undertecknad styrelseledamot i Brf YXAN Göteborg intygar att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie föreningsstämma den 29 /11 2007.

Föreningsstämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till vinstdeposition

Göteborg den ^{4/}12 2007


Åke Peterson

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3 Intäkter. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Schablonskatteinkomst

Underskottsavdrag enligt senaste inlämnad deklaration till Skattemyndigheten var 12 860 293 kr.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	63 år
Fastighetsförbättringar	10-40 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Underhållsfond

Enl anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättning och ianspråkstagande sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital.

Not 1 Årsavgifter, hyror och bränsleavgifter

	2006-07-01 - 2007-06-30	2005-07-01 - 2006-06-30
Årsavgifter, bostäder	8 479 824	8 479 824
Hyror, lokaler	297 065	290 015
Hyror, bilplatser och garage	424 445	423 640
Hyror, övriga objekt	7 470	9 660
Bränsleavgifter	1 749 192	1 747 476
	<u>10 957 996</u>	<u>10 950 615</u>

Not 2 Driftskostnader

	2006-07-01 - 2007-06-30	2005-07-01 - 2006-06-30
Tomträttsavgäld (löptid tom år 2014-06-22)	-356 469	-355 545
Fastighetsförsäkring	-124 562	-120 280
Förvaltning	-313 789	-304 607
Kabel-TV	-419 987	-400 303
Bredband	-239 588	-225 334
Administration, revision	-203 838	-148 352
Löpande underhåll	-545 827	-396 578
Drift och förbrukning	-11 212	-10 282
Vatten	-433 107	-399 533
El	-336 594	-361 110
Uppvärmning	-2 398 256	-2 382 498
Sophantering	-194 967	-253 483
	<u>-5 578 196</u>	<u>-5 357 905</u>

Not 3 Styrelse- och personalkostnader

	2006-07-01 - 2007-06-30	2005-07-01 - 2006-06-30
Medelantalet anställda		
Sverige	5	5
Varav män	50%	50%
Löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
Styrelsearvoden	105 329	103 566
Övriga arvoden till styrelsen	4 680	4 502
Löner till anställda	835 837	745 885
Summa	<u>945 846</u>	<u>853 953</u>
Sociala kostnader <i>(varav pensionskostnader)</i>	299 734 <i>(25 261)</i>	261 830 <i>(27642)</i>
Summa styrelse- och personalkostnader	<u>1 245 580</u>	<u>1 115 783</u>

Styrelsen har haft 8 möten under året.

Löner och ersättningar avser endast personal i Sverige.

Not 4 Avskrivningar av anläggningstillgångar

	<i>2006-07-01</i>	<i>2005-07-01</i>
	<i>- 2007-06-30</i>	<i>- 2006-06-30</i>
Byggnader och mark	-288 237	-221 721
Fastighetsförbättringar	-1 395 770	-1 336 980
Inventarier, verktyg och installationer	-138 549	-142 368
	<u>-1 822 556</u>	<u>-1 701 069</u>

Not 5 Ränteintäkter

	<i>2006-07-01</i>	<i>2005-07-01</i>
	<i>- 2007-06-30</i>	<i>- 2006-06-30</i>
Ränteintäkter bank	12 633	1 389
Övrigt	11 759	23 977
	<u>24 392</u>	<u>25 366</u>

Not 6 Räntekostnader

	<i>2006-07-01</i>	<i>2005-07-01</i>
	<i>- 2007-06-30</i>	<i>- 2006-06-30</i>
Räntekostnader	-1 719 270	-1 901 601
	<u>-1 719 270</u>	<u>-1 901 601</u>

Not 7 Byggnader och mark

	<u>2007-06-30</u>	<u>2006-06-30</u>
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början		
Byggnader	11 370 300	11 370 300
Fastighetsförbättringar	49 356 011	47 546 764
Nyanskaffningar	<u>1 175 813</u>	<u>1 809 247</u>
	61 902 124	60 726 311
 <i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-22 226 605	-20 667 904
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	<u>-1 684 007</u>	<u>-1 558 701</u>
	-23 910 612	-22 226 605
 Redovisat värde vid årets slut	<u>37 991 513</u>	<u>38 499 707</u>
 Taxeringsvärden, byggnader	80 695 000	45 113 000
Taxeringsvärden, mark	35 027 000	20 085 000

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2007-06-30</u>	<u>2006-06-30</u>
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	3 279 375	3 235 315
Nyanskaffningar		44 060
	<u>3 279 375</u>	<u>3 279 375</u>
 <i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-1 561 858	-1 419 490
Avyttringar och utrangeringar		
Årets avskrivning enligt plan	<u>-138 549</u>	<u>-142 368</u>
	-1 700 407	-1 561 858
 Redovisat värde vid årets slut	<u>1 578 968</u>	<u>1 717 517</u>

Not 9 Pågående byggnation

	<u>2007-06-30</u>	<u>2006-06-30</u>
Vid årets början och slut	-	1 024 444
Investeringar	-	583 144
Omklassificering	<u>-</u>	<u>-1 607 588</u>
	-	-

Not 10 Långfristiga fordringar

	<i>2007-06-30</i>	<i>2006-06-30</i>
Vid årets början	303 944	560 906
Nedskrivn av fordran	-	-201 659
Avbetalning	<u>-53 053</u>	<u>-55 303</u>
	250 891	303 944

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<i>2007-06-30</i>	<i>2006-06-30</i>
Fastighetsförsäkring	53 432	50 826
Tomträttsavgäld	88 496	89 317
Kabel-TV	107 951	105 554
Upplupna ränteintäkter	1 847	520
Fastighetsskatt	263 760	299 459
Övriga poster	<u>124 713</u>	<u>161 171</u>
	640 199	706 847

Not 12 Kassa och bank

	<i>2007-06-30</i>	<i>2006-06-30</i>
Handkassa	3 000	1 446
Bankmedel	<u>1 907 812</u>	<u>775 128</u>
	1 910 812	776 573

Not 13 Eget kapital

	<i>Grund- avgifter</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	<u>523 458</u>	<u>546 458</u>	
• lanspråktagande av underhållsfond		-667 819	
• Avsättning till underhållsfond		951 170	-283 351
Årets resultat			-36 244
Vid årets slut	<u>523 458</u>	<u>829 809</u>	<u>-319 595</u>

Not 14 Fastighetslån

<u>Långgivare</u>	<u>Skuldbelopp</u>	<u>Räntesats</u>	<u>Konv.datum</u>
Kortedala 44:1			
Stadshypotek	2 108 000	3,79	2011-04-30
Stadshypotek	600 000	4,25	Rörlig
Stadshypotek	930 000	4,15	Rörlig
Stadshypotek	3 700 000	5,27	2007-12-01
Stadshypotek	920 000	5,30	2009-07-30
Stadshypotek	886 704	4,65	2008-07-01
Kortedala 45:2			
Stadshypotek	2 108 000	3,79	2011-04-30
Stadshypotek	4 600 000	5,30	2009-07-30
Stadshypotek	1 000 000	4,25	Rörlig
Kortedala 47:1			
Stadshypotek	2 962 168	4,65	2009-07-30
Stadshypotek	3 700 000	5,27	2007-12-01
Stadshypotek	5 300 000	3,79	2011-04-30
Stadshypotek	7 500 000	4,00	2010-01-30
Kortedala 67:3			
Stadshypotek	1 840 000	5,30	2009-07-30
	<u>38 154 872</u>		
Avgår: nästa års amortering	<u>-229 632</u>		
	<u>37 925 240</u>		

Not 15 Checkräkningskredit

	<u>2007-06-30</u>	<u>2006-06-30</u>
Beviljad kreditlimit	1 000 000	1 000 000
Outnyttjad del	<u>-1 000 000</u>	<u>-1 000 000</u>
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

Not 16 Övriga skulder

	<u>2007-06-30</u>	<u>2006-06-30</u>
Uttagsskatt , föregående år	248 684	297 461
Uttagsskatt, aktuellt inkomstår	56 887	248 684
Personalens källskatt	<u>71 000</u>	<u>64 831</u>
	376 571	610 975

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2007-06-30	2006-06-30
Förskottsaviserade hyror	2 888 688	2 816 220
Räntekostnader	62 499	107 836
Semesterlöner	124 076	132 884
Sociala avgifter	100 317	92 935
Löneskatt på pensionskostnader	6 137	9 426
Drift & UH-kostnader	57 810	76 856
Övriga poster	7 581	13 342
	<u>3 247 108</u>	<u>3 249 499</u>

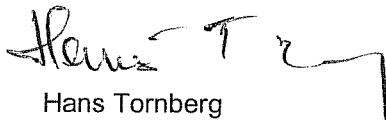
Göteborg 2007-



Åke Peterson



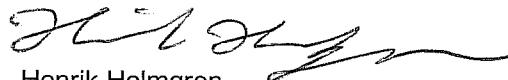
Manne Kylstad



Hans Tornberg



Kerstin Lindén



Henrik Holmgren

Vår revisionsberättelse har avgivits 2007-10-02



Susanne Liljenström



Lars Widell
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Yxan Göteborg

Org nr 757201-7395

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Yxan Göteborg för räkenskapsåret 2006-07-01 - 2007-06-30. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

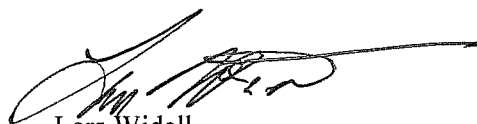
Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg 2007-10-02


Susanne Liljenström



Lars Widell
Auktoriserad revisor